



SENDAI

parque industrial

¡Para crecer
todos juntos!



El Parque Industrial Sendai está ubicado sobre la carretera 43 a 13 Km. del corredor industrial del Bajío y estratégicamente entre las plantas de Mazda y Honda. Diseñado y construido en base a la norma mexicana NMX-R-046-SCFI-2011 para parques industriales cumple con los criterios indispensables para garantizar al inversionista una óptima operación.

Somos un proyecto que le da bienvenida a la industria nacional y extranjera que quiere invertir en México. Una mezcla de infraestructura, servicios de calidad y oportunidades de desarrollo. Al mismo tiempo, estamos comprometidos con la población e impulsamos su modernización.

DISTANCIAS

- * a 13 km. de Salamanca
- * a 36 km. de Irapuato
- * a 45 km. de Celaya
- * a 110 km. de León
- * a 24 km. de Mazda
- * a 62 km. de Honda
- * a 74 km. de AAM
- * a 80 km. de General Motors
- * a 88 km. de Pirelli
- * a 90 km. de Volkswagen

Cerca de los Aeropuertos Internacionales de Querétaro, Morelia y León con conexiones mundiales vía: Los Angeles, Houston, Dallas, Atlanta y Ciudad de México



SERVICIOS

① AGUA INDUSTRIAL

④ ACCESOS CARRETEROS DE 4 CARRILES

○ TRANSPORTE PÚBLICO

② SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

⑤ TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

○ HIDRANTES UBICADOS EN VIALIDADES

③ RED DE TELECOMUNICACIONES

⑥ CASETAS DE VIGILANCIA

○ DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO

**Polígono de 1,031,839.49 m²,
3 clusters industriales con
acceso controlado con
cámara de videovigilancia**

FASE 1

Vialidades: 31,515.37 m²

Áreas verdes: 5,118.36 m²

Áreas vendibles: 245,080.91 m²

FASE 2

Vialidades: 59,797.06 m²

Áreas verdes: 9,781.72 m²

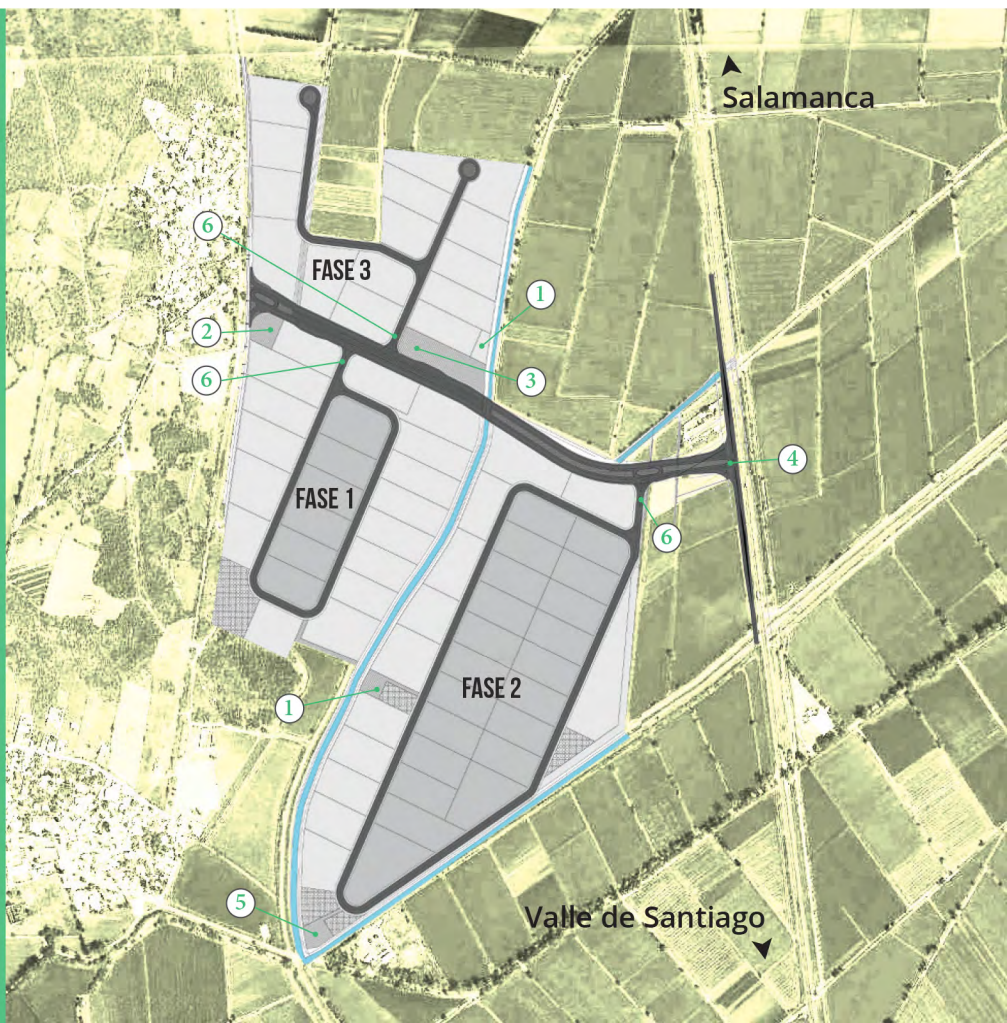
Áreas vendibles: 364,035.36 m²

FASE 3

Vialidades: 25,417.16 m²

Áreas verdes: 3,199.00 m²

Áreas vendibles: 173,907.27 m²



El Parque Industrial Sendai es una Sociedad Anónima Promotora de Inversión (S.A.P.I.)

Tenemos un reglamento Interno con obligación de su cumplimiento



1.

Tanque elevado de agua



2.

Casetas de vigilancia



3.

Hito / Ingreso



4.

Paradas de transporte

VENTAJAS

Aprovechamiento: terrenos e instalaciones de primer nivel

Rentabilidad: maximizar nuestros recursos para las empresas

Empatía: asesorar a las distintas empresas en sus necesidades

Respaldo: vincular a las compañías para su cooperación mutua

Sustentabilidad: condiciones económicas y sociales del entorno

* Un espacio flexible donde podrán converger las necesidades de las empresas

5.

Business center



MANO DE OBRA CALIFICADA

* **VALLE DE SANTIAGO**
141,058 habitantes

* 99,060 habitan en la zona urbana y 41,938 en comunidades adyacentes

* 71,910 se encuentran en edad de trabajar

POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA EN UN RADIO DE 36 KM: 496,109 PERSONAS

+ JARAL DEL PROGRESO
a 12 Km. (36,584 habitantes)

+ SALAMANCA
a 13 Km. (260,732 habitantes)

+ YURIRIA
a 31 Km. (70,782 habitantes)

+ HUANIMARO
a 32 Km. (20,117 habitantes)

+ URIANGATO
a 37 Km. (59,305 habitantes)

+ MOROLEON
a 40 Km. (49,364 habitantes)

CASI 2,000 ESTUDIANTES EGRESADOS ANUALMENTE

NIVEL MEDIO: Electricidad (36); Contabilidad (57); Administración de Recursos Humanos (82); Enfermería General (46); Contaduría (53); Mantenimiento en Sistemas Electrónicos (157); Química Industrial (104); Producción (13); Mantenimiento (21); Informática (47); Soporte y Mantenimiento de Equipo de Cómputo (34); Producción Industrial de Alimentos (18); Otras Instituciones (95).

NIVEL SUPERIOR: Agricultura Sustentable y Protegida (12); Contaduría (29); Desarrollo de Negocios Area Mercadotecnia (91); Diseño y Moda Industrial Area Industrial (17); Mantenimiento Area Industrial (45); Mecanica Area Industrial (67); Procesos Alimentarios (42); Tecnologías de la Información y Comunicación (81); Ing. en Diseño Textil y Moda (12); Ing. en Financiera y Fiscal (0); Ing. en Mantenimiento Industrial (29); Ing. en Metalmecánica (35); Ing. en Negocios y Gestión Empresarial (62); Ing. en Procesos Alimenticios (30); Ing. en Tecnologías de la Información y Comunicación (44); Maestría Eléctrica (2); Ing. Mecánica (17); Ing. Eléctrica (6); Comunicaciones y Electrónica (18); Mecatronica (39); Sistemas Computacionales (10); Gestión Empresarial (27); Areas Digitales (28); Veterinaria y Geotecnia (4); Alimentos (11); Agronomía (31); Ing. Agrícola (4); Ing. Ambiental (14); Agronegocios (10); Enfermería (1); Enseñanza Ingles (3).





SENDAIMAG

La revista nace de la inspiración de los fundadores para dotar a este proyecto de voz y vida propia. Temas actuales y relevantes que atañen a inversionistas, empresarios, líderes y académicos. Distribuida en embajadas, oficinas de gobierno y en el gremio empresarial de México.

**Para información o para recibir la revista,
escribir a sendaimag@gmail.com**



facebook.com/sendaimag

PARQUE INDUSTRIAL SENDAI

Contacto:



+52 456 6495245



info@sendai.com.mx



Carretera Valle-Salamanca Km. 5 s/n
38400, Valle de Santiago
Guanajuato, México

www.sendai.com.mx